**PRIMEIRO TERMO ADITIVO AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO**

**ADMINISTRADORA:** NEVES PARTICIPAÇÕES - EIRELI

**LOCADOR(A):** PERILO SILVA NEVES

**LOCATÁRIO(A):** DANIEL MARQUES OLIVEIRA

**NOVA VIGÊNCIA DO CONTRATO:** 12 (doze) meses. De 25/01/2025 à 25/01/2026

Termo Aditivo ao Contrato de Locação de Imóvel Urbano, que fazem entre si,  **NEVES PARTICIPAÇÕES EIRELI,** pessoa jurídica, inscrita no CNPJ 27.860.631/0001-63, situada à ROD BR 403, 219, Unidade 201, Triângulo do Marco, Marco-Ceará, CEP: 62.560-000, neste ato representada pelo seu sócio proprietário, Sr. **PERILO SILVA NEVES,** brasileiro, casado, empresário, inscrito no CPF de nº 213.347.733-00, portador do RG de nº 2000002142350 SSP/CE, residente e domiciliado à Rua Sete de Setembro, 496, C1, Centro, Marco, Ceará, CEP: 62560-000, doravante denominado **LOCADOR** e, de outro lado, **DANIEL MARQUES OLIVEIRA,** brasileiro(a), solteiro(a), tratorista, inscrito no CPF nº 014.780.743-37, RG nº 20088738986 SSP/CE doravante denominado **LOCATÁRIO.**

**CLÁUSULA PRIMEIRA** – DA PRORROGAÇÃO DO PRAZO DE LOCAÇÃO - As partes, LOCATÁRIO e LOCADOR, resolvem celebrar o presente aditivo, estabelecendo a nova vigência do contrato de locação, ficando então o presente aditivo com vigência da data 25/01/2025 à 25/01/2026.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – DO REAJUSTE - As partes, LOCATÁRIO e LOCADOR, resolvem por acordar com os reajustes realizados nos valores dos alugueis, passando o valor destes, a partir da data da competência de janeiro de 2025, à quantia de R$ 430,00 (quatrocentos e trinta reais) mensais, ficando o vencimento para o dia 30 de cada mês, iniciando o primeiro pagamento neste valor na data 28.02.2025.

**CLÁUSULA TERCEIRA –** DA TAXA CONDOMINIAL – As partes, LOCATÁRIO e LOCADOR, estão de acordo com a inclusão no Instrumento Particular de Contrato de Locação da obrigação de pagamento da Taxa Condominial, esta embutida nas mensalidades na quantia fixa de R$ 40,00 (quarenta reais).

**CLÁUSULA QUARTA –** DA TAXA PARA EMISSÃO DE BOLETO – As partes, LOCATÁRIO e LOCADOR, estão de acordo com a inclusão no Instrumento Particular de Contrato de Locação da obrigação de pagamento da Taxa por boleto, esta embutida nas mensalidades na quantia de R$ 1,95 (um real e noventa e cinco centavos).

**CLÁUSULA QUINTA –** As demais cláusulas e condições estabelecidas no Contrato, permanecem inalteradas.E por estarem justas e contratadas, assinam o presente Instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, para que, desde logo, produza seus efeitos legais e jurídicos.

Marco/CE, 25 de Janeiro de 2025.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LOCADOR**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**LOCATÁRIO**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TESTEMUNHA**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TESTEMUNHA**